

## Technischer Property Manager (m/w/d)

### Das sind wir

Die Immobiliengruppe Rhein-Neckar (IGRN), geführt von der Baugenossenschaft Familienheim Rhein-Neckar e.G., arbeitet deutschlandweit und entwickelt, bewirtschaftet und optimiert kaufmännisch und technisch Immobilien für private und institutionelle Eigentümer oder Eigentümergemeinschaften (WEG). Zur IGRN gehören neben der Familienheim die Treubau Verwaltung und die TREUREAL mit ihren Tochtergesellschaften.

### Standort:

Frankfurt am Main

### Kurze Stellenbeschreibung

Für unsere Tochtergesellschaft TREUREAL Property Management GmbH suchen wir zum nächstmöglichen Eintrittstermin einen Technischen Property Manager (m/w/d) an unserem Standort Frankfurt am Main in Vollzeit.

### Ihre Aufgaben:

- Planungs- und Vorplanungsphase zur Vorbereitung der notwendigen Entscheidungen unserer Auftraggeber
- Steuerung von Instandhaltung-, Instandsetzungs-, Umbau- und Ausbaumaßnahmen
- Objektbegehungen, effiziente und qualitative Steuerung der FM-Dienstleister
- Aufstellung von Service Level bzw. QM-Zielen für FM Leistungen
- Ausschreibung, Prüfung und Vorbereitung der Vergabe von Dienstleistungs- und Wartungsverträgen
- Schadensmanagement bei Havarien und Versicherungsschäden
- Budgeterstellung und Überwachung der Modernisierungs- und Instandhaltungsplanung
- Erstellung von Quartals-Reportings
- Rechnungsbearbeitung

### Ihr Profil:

- Bautechniker (m/w/d) mit ausgeprägtem Sachverstand für Immobilien oder Immobilienkaufmann (m/w/d) mit Berufserfahrung im technischen Property Management
- gute Kommunikationsfähigkeit, Engagement sowie Organisationsgeschick
- selbständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- gute MS-Office-Kenntnisse
- gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Pkw-Führerschein

### Unser Angebot

- unbefristete Festanstellung mit interessantem Aufgabengebiet
- angenehmes Arbeitsklima
- flexible Arbeitszeiten auf Vertrauensbasis

- vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Altersvorsorge
- attraktive berufliche Perspektiven

### **Bewerbungsinformationen**

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail (bevorzugt in einem pdf-Dokument) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres Eintrittstermins.

### **Unsere Kontaktdaten**

TREUREAL Property Management GmbH

Frau Katja Queens

Schulstraße 85

09125 Chemnitz

0371/52077-335

[bewerbung@igrn.de](mailto:bewerbung@igrn.de)

[www.igrn.de](http://www.igrn.de)